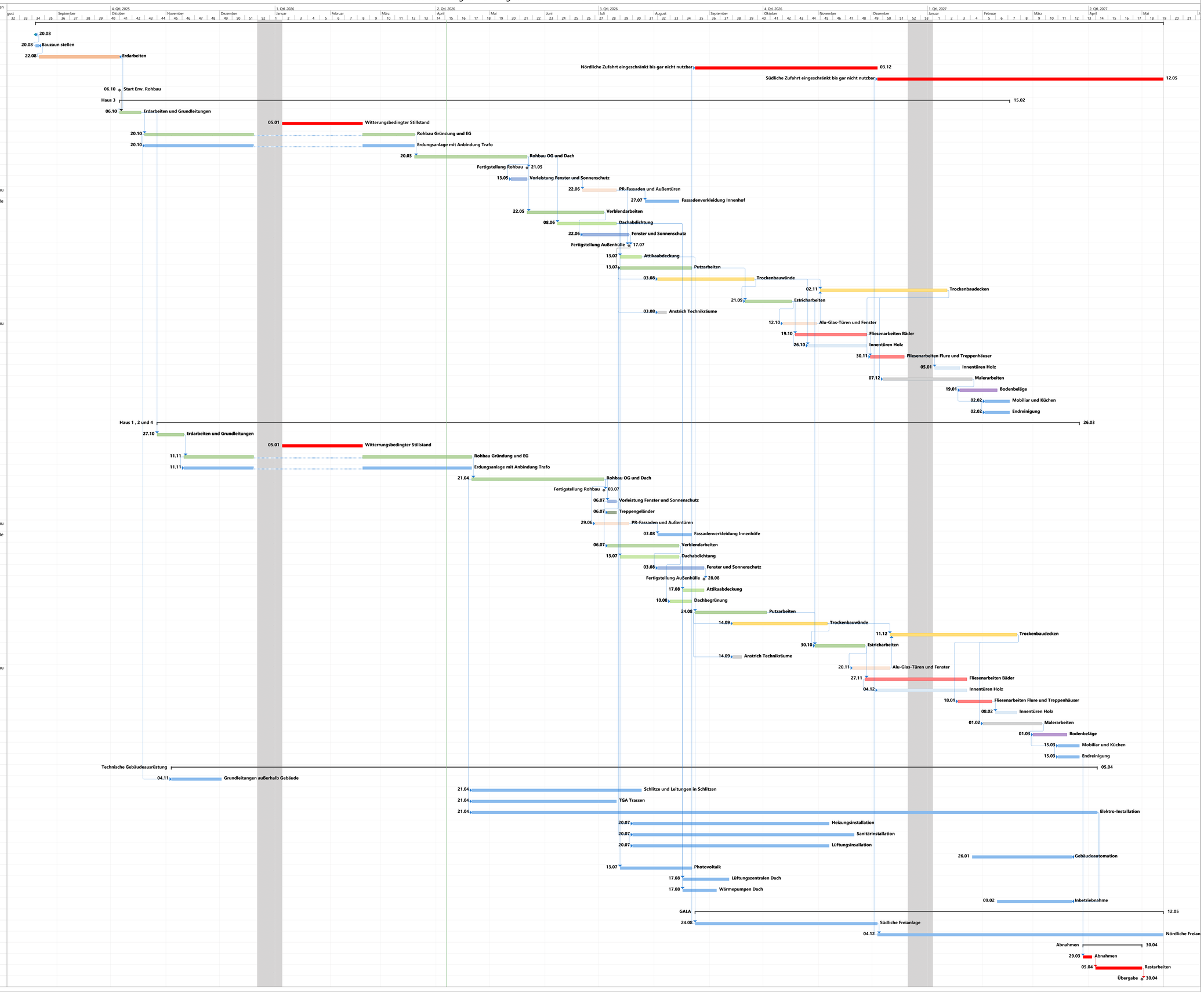
Bauvorhaben: Neubau der Pflegeenrichtung Oserholz-Scharmbeck

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Ressourcennamen
1	**Neubau Pflegeeinrichtung Osterholz**	**422 Tage?**	**Mit 20.08.25**	**Mit 12.05.27**	**Gewerke:**
2	Baustart	0 Tage	Mit 20.08.25	Mit 20.08.25	
3	Bauzaun stellen	2 Tage	Mit 20.08.25	Fre 22.08.25	Bauzaun
4	Erdarbeiten	30 Tage	Fre 22.08.25	Mon 06.10.25	Erdbau
5	Nördliche Zufahrt eingeschränkt bis gar nicht nutzbar	74 Tage	Mon 24.08.26	Don 03.12.26	
6	Südliche Zufahrt eingeschränkt bis gar nicht nutzbar	103 Tage	Fre 04.12.26	Mit 12.05.27	
7	Start Erw. Rohbau	0 Tage	Mon 06.10.25	Mon 06.10.25	Erw. Rohbau
8	**Haus 3**	**328 Tage?**	**Mon 06.10.25**	**Mon 15.02.27**	
9	Erdarbeiten und Grundleitungen	10 Tage	Mon 06.10.25	Fre 17.10.25	Erw. Rohbau
10	Witterungsbedingter Stillstand	33 Tage?	Mon 05.01.26	Mit 18.02.26	
11	Rohbau Gründung und EG	65 Tage	Mon 20.10.25	Don 19.03.26	Erw. Rohbau
12	Erdungsanlage mit Anbindung Trafo	65 Tage	Mon 20.10.25	Don 19.03.26	TGA
13	Rohbau OG und Dach	40 Tage	Fre 20.03.26	Don 21.05.26	Erw. Rohbau
14	Fertigstellung Rohbau	0 Tage	Don 21.05.26	Don 21.05.26	
15	Vorleistung Fenster und Sonnenschutz	5 Tage	Mit 13.05.26	Don 21.05.26	Fenster
16	PR-Fassaden und Außentüren	15 Tage	Mon 22.06.26	Fre 10.07.26	Leichtmetallbau
17	Fassadenverkleidung Innenhof	15 Tage	Mon 27.07.26	Fre 14.08.26	Vorhangfassade
18	Verblendarbeiten	30 Tage	Fre 22.05.26	Fre 03.07.26	Erw. Rohbau
19	Dachabdichtung	25 Tage	Mon 08.06.26	Fre 10.07.26	Dacharbeiten
20	Fenster und Sonnenschutz	20 Tage	Mon 22.06.26	Fre 17.07.26	Fenster
21	Fertigstellung Außenhülle	0 Tage	Fre 17.07.26	Fre 17.07.26	
22	Attikaabdeckung	10 Tage	Mon 13.07.26	Fre 24.07.26	Dacharbeiten
23	Putzarbeiten	30 Tage	Mon 13.07.26	Fre 21.08.26	Erw. Rohbau
24	Trockenbauwände	40 Tage	Mon 03.08.26	Fre 25.09.26	Trockenbau
25	Trockenbaudecken	40 Tage	Mon 02.11.26	Mon 11.01.27	Trockenbau
26	Estricharbeiten	20 Tage	Mon 21.09.26	Fre 16.10.26	Erw. Rohbau
27	Anstrich Technikräume	5 Tage	Mon 03.08.26	Fre 07.08.26	Maler
28	Alu-Glas-Türen und Fenster	15 Tage	Mon 12.10.26	Fre 30.10.26	Leichtmetallbau
29	Fliesenarbeiten Bäder	30 Tage	Mon 19.10.26	Fre 27.11.26	Fliesen
30	Innentüren Holz	25 Tage	Mon 26.10.26	Fre 27.11.26	Tischler
31	Fliesenarbeiten Flure und Treppenhäuser	15 Tage	Mon 30.11.26	Fre 18.12.26	Fliesen
32	Innentüren Holz	10 Tage	Die 05.01.27	Mon 18.01.27	Tischler
33	Malerarbeiten	25 Tage	Mon 07.12.26	Mon 25.01.27	Maler
34	Bodenbeläge	15 Tage	Die 19.01.27	Mon 08.02.27	Bodenbelag
35	Mobiliar und Küchen	10 Tage	Die 02.02.27	Mon 15.02.27	
36	Endreinigung	10 Tage	Die 02.02.27	Mon 15.02.27	Reinigung
37	**Haus 1 , 2 und 4**	**342 Tage?**	**Mon 27.10.25**	**Fre 26.03.27**	
38	Erdarbeiten und Grundleitungen	10 Tage	Mon 27.10.25	Mon 10.11.25	Erw. Rohbau
39	Witterungsbedingter Stillstand	33 Tage?	Mon 05.01.26	Mit 18.02.26	
40	Rohbau Gründung und EG	70 Tage	Die 11.11.25	Mon 20.04.26	Erw. Rohbau
41	Erdungsanlage mit Anbindung Trafo	70 Tage	Die 11.11.25	Mon 20.04.26	TGA
42	Rohbau OG und Dach	50 Tage	Die 21.04.26	Fre 03.07.26	Erw. Rohbau
43	Fertigstellung Rohbau	0 Tage	Fre 03.07.26	Fre 03.07.26	
44	Vorleistung Fenster und Sonnenschutz	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26	Fenster
45	Treppengeländer	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26	Schlosser
46	PR-Fassaden und Außentüren	15 Tage	Mon 29.06.26	Fre 17.07.26	Leichtmetallbau
47	Fassadenverkleidung Innenhöfe	15 Tage	Mon 03.08.26	Fre 21.08.26	Vorhangfassade
48	Verblendarbeiten	30 Tage	Mon 06.07.26	Fre 14.08.26	Erw. Rohbau
49	Dachabdichtung	25 Tage	Mon 13.07.26	Fre 14.08.26	Dacharbeiten
50	Fenster und Sonnenschutz	20 Tage	Mon 03.08.26	Fre 28.08.26	Fenster
51	Fertigstellung Außenhülle	0 Tage	Fre 28.08.26	Fre 28.08.26	
52	Attikaabdeckung	10 Tage	Mon 17.08.26	Fre 28.08.26	Dacharbeiten
53	Dachbegrünung	10 Tage	Mon 10.08.26	Fre 21.08.26	Dacharbeiten
54	Putzarbeiten	30 Tage	Mon 24.08.26	Fre 02.10.26	Erw. Rohbau
55	Trockenbauwände	39 Tage	Mon 14.09.26	Don 05.11.26	Trockenbau
56	Trockenbaudecken	40 Tage	Fre 11.12.26	Fre 19.02.27	Trockenbau
57	Estricharbeiten	20 Tage	Fre 30.10.26	Don 26.11.26	Erw. Rohbau
58	Anstrich Technikräume	5 Tage	Mon 14.09.26	Fre 18.09.26	Maler
59	Alu-Glas-Türen und Fenster	15 Tage	Fre 20.11.26	Don 10.12.26	Leichtmetallbau
60	Fliesenarbeiten Bäder	30 Tage	Fre 27.11.26	Fre 22.01.27	Fliesen
61	Innentüren Holz	25 Tage	Fre 04.12.26	Fre 22.01.27	Tischler
62	Fliesenarbeiten Flure und Treppenhäuser	15 Tage	Mon 18.01.27	Fre 05.02.27	Fliesen
63	Innentüren Holz	10 Tage	Mon 08.02.27	Fre 19.02.27	Tischler
64	Malerarbeiten	25 Tage	Mon 01.02.27	Fre 05.03.27	Maler
65	Bodenbeläge	15 Tage	Mon 01.03.27	Fre 19.03.27	Bodenbelag
66	Mobiliar und Küchen	10 Tage	Mon 15.03.27	Fre 26.03.27	
67	Endreinigung	10 Tage	Mon 15.03.27	Fre 26.03.27	Reinigung
68	**Technische Gebäudeausrüstung**	**343 Tage**	**Die 04.11.25**	**Mon 05.04.27**	
69	Grundleitungen außerhalb Gebäude	20 Tage	Die 04.11.25	Mon 01.12.25	TGA
70	Schlitze und Leitungen in Schlitzen	65 Tage	Die 21.04.26	Fre 24.07.26	
71	TGA Trassen	55 Tage	Die 21.04.26	Fre 10.07.26	TGA
72	Elektro-Installation	235 Tage	Die 21.04.26	Mon 05.04.27	TGA
73	Heizungsinstallation	80 Tage	Mon 20.07.26	Fre 06.11.26	TGA
74	Sanitärinstallation	90 Tage	Mon 20.07.26	Fre 20.11.26	TGA
75	Lüftungsinsallation	80 Tage	Mon 20.07.26	Fre 06.11.26	TGA
76	Gebäudeautomation	40 Tage	Die 26.01.27	Mon 22.03.27	TGA
77	Photovoltaik	30 Tage	Mon 13.07.26	Fre 21.08.26	TGA
78	Lüftungszentralen Dach	20 Tage	Mon 17.08.26	Fre 11.09.26	TGA
79	Wärmepumpen Dach	15 Tage	Mon 17.08.26	Fre 04.09.26	TGA
80	Inbetriebnahme	30 Tage	Die 09.02.27	Mon 22.03.27	
81	**GALA**	**177 Tage**	**Mon 24.08.26**	**Mit 12.05.27**	
82	Südliche Freianlage	74 Tage	Mon 24.08.26	Don 03.12.26	GALA
83	Nördliche Freianlage	103 Tage	Fre 04.12.26	Mit 12.05.27	GALA
84	**Abnahmen**	**25 Tage**	**Mon 29.03.27**	**Fre 30.04.27**	
85	Abnahmen	5 Tage	Mon 29.03.27	Fre 02.04.27	
86	Restarbeiten	20 Tage	Mon 05.04.27	Fre 30.04.27	
87	Übergabe	0 Tage	Fre 30.04.27	Fre 30.04.27